

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN :      **Metropolitana**

URBANO       RURAL

N° DE CERTIFICADO
24
FECHA
19 JUL 2013
FOLIO
1565-01

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones enmarcadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y en su defecto con responsabilidad al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **0335/13**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme el permiso aprobado. (Cuando corresponde)
- F) Los antecedentes que conformaron el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **791/05**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**[RESUELVO:]**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **SANTOS DUMONT** ubicada en calle/avenida/camino **SANTOS DUMONT** N° **799** en manzana **---** localidad o loteo **---** sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes tramitados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Plazos de la autorización: **---**

**4.- Individualización del Propietario**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU METROPOLITANO			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
JOSE SEGOVIA VERGARA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
---			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ANDRÉS VALENZUELA FAEZ			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORÍA
---	---	---	---

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALIFICADO	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
MALIENKO BALTRA BALTRA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
FRANCISCO VEJAR	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE PREVENCIÓN Y CONTROL DE CALIDAD al propietario	R.U.T.
ANDRÉS VALENZUELA FAEZ	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (I.T.O.) (cuando corresponda)	R.U.T.
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	NÚMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
EDIFICACIÓN	344	30/08/2003	203,44 m2
MODIFICACIÓN DE PROYECTO (RESOLUCIÓN N°)	---	FECHA	---
<b>MODIFICACIONES MENORES (Art. 82.3 O.C.U.C.) (Específicas)</b>			
- Elimina baño en segundo piso			
- Rectifica planimetría de condominio			
- Rectifica de superficie de patios por construcciones de tipo cocina de jardinería			
- Rectifica de superficie de salas de actividades por inserción de closets			
- Modificación de Lavamanos por Venitorios en baños de párvulas			
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	NO	
Parte a Recepcionar:		SUPERFICIE	DEFINICIÓN(S)
		---	---

**7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN**

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

LISTA DE DOCUMENTOS	ESTADO
Informe de articulo que contiene los planos de las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe del Inspector Técnico de Obras, o correspondiente, que señale que las obras se ejecutaron y se firmaron a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.	<input type="checkbox"/>
Informe de la empresa, el constructor u otro profesional, según correspondiera, en que se detalla las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.	<input checked="" type="checkbox"/>
Informe del Revisor Independiente	<input type="checkbox"/>
Resolución de conformidad sustantiva del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300	<input type="checkbox"/>
Libro de Obras	<input checked="" type="checkbox"/>
Fotografía de la planta municipal al día del cumplimiento y de los profesionales que concurren a la señalada	<input checked="" type="checkbox"/>
Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda	<input type="checkbox"/>
Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haberse producido el pago	<input type="checkbox"/>
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando correspondiera.	<input checked="" type="checkbox"/>
Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	<input type="checkbox"/>
Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural	<input type="checkbox"/>
Certificado de diseño de pavimentos y obras de concreto en el espacio público con su plano de prueba, cuando correspondiera	<input type="checkbox"/>
Comunicación del propietario o su representante a los profesionales, cuando correspondiera.	<input type="checkbox"/>
Otros (especificar): CITE 91 Servizo Municipal, municipalidad de terreno en conformidad	<input checked="" type="checkbox"/>

DOMI CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable y abastecido en los por el servicio de Servicios Sanitarios por la Asesoría Sanitaria, según normativa	MARIO JARPA REYES	AGUAS ANDINAS	1023E	09.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Para montes a que se refieren los arts. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGU de las instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda	ALEXIS MIGUEL OLIVARES BRITO	SEC	687440	23.04.2012
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones eléctricas e ascensores y mantenciones				
<input type="checkbox"/> Certificado del fabricante instalador de ascensores				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hombrigos emitidos en la obra, cuando proceda.				
<input type="checkbox"/> Certificado que certifique la recepción de los montes y obras de obra existentes con conformidad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que afecta al proyecto				

COMPLAZOS
<input type="checkbox"/> Planos correspondientes a los roles y elementos de Tercera Etapa, cuando proceda

**8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN**

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.	MARIO JARPA REYES	AGUAS ANDINAS	1023E	09.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.	MARIO JARPA REYES	AGUAS ANDINAS	1023E	09.09.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)	ALEXIS MIGUEL OLIVARES BRITO	SEC	687440	23.04.2012
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Exterior de Gas TC3	LORCE ANDRÉS MATURANA ARELLANO	SEC	355915	31.01.2013
<input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Exterior de Gas Licuado TC2				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de Ascensores y mantenciones cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de instalaciones eléctricas interiores o instalaciones interiores de gas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda				
<input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hombrigos, cuando proceda.				

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 O.G.U.C.)**

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN	
PLANO Nº	CONTENIDO
1 DE 1	OBRAS CIVILES / ÁREA DE COMODATO: PLANO DE EMPLAZAMIENTO, REEMPLAZA EL ANTERIOR
1 DE 4	ARQUITECTURA: PLANTAS DE UBICACIÓN - EMPLAZAMIENTO - 1ER PISO, REEMPLAZA EL ANTERIOR
2 DE 4	ARQUITECTURA: PLANTA ALTILLO - TECHOS, REEMPLAZA EL ANTERIOR
4 DE 4	ARQUITECTURA: CORTES A-A, B-B Y C-C, REEMPLAZA EL ANTERIOR
1 DE 1	CÁLCULO: PLANTA DE FUNDACIONES - DETALLES, REEMPLAZA EL ANTERIOR

**NOTA:** (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- CON EL PRESENTE CERTIFICADO SE RECEPCIONA UN TOTAL DE 203.44M2 CON DESTINO JARDIN INFANTIL.
- 2.- CUENTA CON APROBACIÓN DEL CONSEJO DE MONITOREO NACIONAL SEGUN ORD. Nº 001 DE FECHA 20.05.04.
- 3.- EN LA PRESENTE RECEPCION SE AUTORIZAN MODIFICACIONES QUE NO GENERAN COMPROMISO EN LA SUPERFICIE APROBADA POR EL PERMISO 034 M3 DEL 30 DE AGOSTO DE 2008, NI IMPULSAR EN LA ESTRUCTURA SUPERIOR ALTE DEL PROYECTO.
- 4.- CUENTA CON AUTORIZACION DE MODIFICACION DE COMODATO ENTRE MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO, Y CENTRO CULTURAL DE SALUD DE SAN CARLOS, POR EL INMUEBLE UBICADO EN SECTOR CERRO BLANCO, EN LA CARRERA DE RECOLETA, SEGUN ORD. Nº 0061 DE FECHA 04 DE JULIO DE 2008

APST/BBM/01.07.13

45RUSOS



X 18.220.284-3

23/07/13

53.14.13